

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Obecný úrad Dolná Trnávka	
Reg. značka:	
Podacie číslo: 337/2014	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:

Povinný:

Pozemkové spoločenstvo v Dolnej Trnávke

Adresa: Dolná Trnávka 107

IČO: 42196612

zastúpené predsedom spoločenstva Tiborom Boškom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Obec Dolná Trnávka

Adresa: Obecný úrad, 966 21 Dolná Trnávka 66

IČO: 00320579

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Grekčom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 675/1, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 732, pre obec Dolná Trnávka, katastrálne územie Dolná Trnávka.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu, ktorým sú zásobovaní obyvatelia obce pitnou vodou. Zdroj vody je vrt, ktorý v súčasnosti nemá dostatočnú kapacitu pre nepretržité zásobovanie obyvateľov a preto oprávnený z vecného bremena musí vybudovať vodovodnú prípojku - „Napojenie obecného vodovodu Dolná Trnávka na oblasť vodovod ŽŽB“ podľa rovnomennej projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Danou Dérerovou. Časť vodovodnej prípojky a armatúrna šachta budú umiestnené na pozemku parcelné číslo 675/1, ktorý je vo vlastníctve povinného a je definovaný v bode 1. tohto článku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, spočívajúce v umožnení prístupu oprávneného na pozemok povinného za účelom výstavby a následnej prevádzky verejno – prospešnej stavby „Napojenie obecného vodovodu Dolná Trnávka na oblasť vodovod ŽŽB“. Rozsah vecného bremena bude vyznačený na geometrickom pláne, ktorý bude spracovaný po vybudovaní vodovodnej prípojky na skutočný stav. Plánované smerovanie vodovodnej prípojky je orientačne znázornené na mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena stanovuje podmienku, že os vodovodnej prípojky musí byť vo vzdialenosti min. 2 m od osi odvodňovacieho kanálu pri ceste.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením

vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť verejno – prospešnú stavbu „ Napojenie obecného vodovodu Dolná Trnávka na oblastný vodovod ŽŽB“, alebo prerušiť alebo obmedziť jej následnú prevádzku. V prípade konania, ktorým by zo strany povinného došlo k poškodeniu verejno – prospešnej stavby „ Napojenie obecného vodovodu Dolná Trnávka na oblastný vodovod ŽŽB“, alebo prerušeniu alebo obmedzeniu jej následnej prevádzky, sa povinný zaväzuje uhradiť oprávnenému všetky náklady na opravu poškodenia a tiež na obnovenie prevádzky vodovodnej prípojky.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výstavbou verejno – prospešnej stavby „Napojenie obecného vodovodu Dolná Trnávka na oblastný vodovod ŽŽB“ ako aj všetky náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v časti výstavby vodovodnej prípojky vznikne podpisom tejto zmluvy a v časti prevádzky vodovodnej prípojky zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre povinného

z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a 6 rovnopisov je určených pre príslušné odbory Okresného úradu Žiar nad Hronom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Dolnej Trnávke, dňa 08. 08. 2014

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
DOLNÁ TRNÁVKA
966 21 Dolná Trnávka
IČO: 42196612

Tibor Boška
povinný z vecného bremena

Ing. Miroslav Grekčo
oprávnený z vecného bremena



